झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

गृहनिर्माण विभाग, (महाराष्ट्र शासन)
मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन,
ई-स्क्वेअर जवळ, पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर,
शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.
दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००
ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune-Pimpri-Chinchwad Area

जा.क्र.झोपुप्रा/तां.३/अंभोप्र/मा.क्र.२३६/२९३०/२०२४

दि१५/१०/२०२४

अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचा-१) प्रथम बांधकाम परवानगी (C.C.)जा.क्र.झोपुप्रा/तां३/मा.क्र.२३६/७६५/२०२० दि.०१/७/२०२०.

२) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/तां३/मा. क्र.२३६/९८०/२०२२दि.११/७/२०२२.

३) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.झोपुप्रा/तां३/मा. क्र.२३६/११६०/२०२३दि.३०/६/२०२३.

४) अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र.झोपुप्रा/ता३/अंभोप्र/मा.क्र.२६३/२०७५/२०२३

दिनांक ०६/११/२०२३.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे स.नं. ५०० (भाग) सि.स.न. १९६६ (भाग) (कासारवाडी) भोसरी, पिंपरी चिंचवड येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील इमारतीस या कार्यालयाकडून जा.क्र. झोपुप्रा /तां३ / मा.क्र.२३६ /११६० /२०२३ दि.३०/६/२०२३ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीमधील काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील तळ +१६ मजल्यावरील सदनिकेसाठी अंशतः भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत प्रकल्पाचे विकसक मे. श्री. साईगुरु कन्स्ट्रक्शन यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरुन संदर्भ क्र.४ नुसार तळ +१६ मजल्यावरील ११९ सदनिकांना खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार इमारतीसाठी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०२० चे नियम क्र.२.११ अन्वये अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत आले आहे.आता सदर योजनेचे विकसक यांनी मंजुर बांधकाम नकाशानुसार १७ मजल्यावरील ०८ सदनिकांना अंतिम भोगवटा मिळण्याबाबत प्रकल्पाचे विकसक मे. श्री. साईगुरू कन्स्ट्रक्शन यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरुन ०८ सदनिकांना अंतिम भोगवटा अदा करावयाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

(पुनर्वसन इमारत)

अ.क्र	मजले	प्रत्यक्ष मंजूर नकाश्यानुसार		एकुण सदनिका
		पुनर्वसन घटक		
		Resi	Comm	
१	सतरावा मजला	सदनिका क्र. १७०१ ते १७०८	--	०८ सदनिका
	एकूण	०८	--	०८ सदनिका

पुनर्वसन घटक :- ०८ सदनिका

अटी:-

Slum Rehabilitation Authority
Technical Department
APPROVED
Pune-Pimpri-Chinchwad Area

१) विषयांकित इमारतीस योग्य प्रकारची आणि इमारतीच्या बाहेरच्या मोकळया बाजूस उघडणारी लीफ्ट व जीना मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधलेली आहे. तसेच मंजूर नकाशानुसार Refuge Area इमारतीमध्ये ८व्या व १३ व्या मजल्यावर तरतुद केली आहे.

२) विषयांकित योजना क्षेत्रासाठी मंजूर नकाशानुसार पुर्व, पश्चिम, दक्षिण व उत्तर बाजूस सिमाभिंत बांधण्यात आली आहे.

३) मंजूर नकाशानुसार स्कुटर पार्किंग व्यवस्था करण्यात आलेली आहे.

४) मंजूर नकाशानुसार सोसायटी ऑफिस टॉयलेटसह मंजुर नकाशानुसार इमारतीकरिता पाण्याची टाकी/व्हेंटीलेशन डक्ट/जिने/लिफ्ट/पाईप फिटींग इ. बाबी योग्य प्रकारे पुर्ण केलेल्या आहेत.

५) इमारतीच्या उत्तर व पूर्व बाजूंनी असणारे सामासिक अंतराचे क्षेत्र (All Marginal open space) कोणत्याही अडथळ्याशिवाय पुर्णपणे खुले आहे.

६) योजनेतील पुनर्वसन घटक बांधकाम क्षेत्रानुसार इमारतीकरिता पायाभूत सुविधा शुल्क व देखभाल शुल्क हिशोबीत केले प्रमाणे सदरची रक्कम रु ८०,०२,१२९/-चलन क्र.०७७५ दि.३१/१०/२०२३ रोजी भरणा करणेत आली आहे.

७) योजनेतील इमारतीमध्ये असलेल्या Lift, Pump, STP, Generator Backup, Fire Fightening इत्यादीबाबत सदनिका / इमारतीचा ताबा दिल्यापासुन ५ वर्षाकरिता वार्षिक देखभाल करारनामा (AMC)करणे बंधनकारक राहिल.

८) या कार्यालयाकडे विकसक यांनी अग्निशमन विभागाची Final Fire NOC क्र. Fire/०१/५Rc/ws/१००/२०२४ दि. २२/०४/२०२४ रोजीची सादर केली आहे.

९) सदर मिळकतीवरील झोपडीधारकांना सदनिकेचा ताबा दिलेनंतर विकास योजनेचा १२.०० मी. रुंद रस्त्यावरील झोपडीधारकांना जागेवरून काढून रस्ता मोकळा करणे बंधनकारक राहील.

१०) प्रकल्पा अंतर्गत योजना क्षेत्रातील खुली जागा आणि सार्वजनिक सुविधा सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.

११) सदर झोपडपट्टी योजनेतील इमारतीमधील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडत पद्धतीने वितरीत करून घेणे आवश्यक आहे.

Slum Rehabilitation Authority
Technical Department
APPROVED
Pune-Pimpri-Chinchwad Area

मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे
दि. १४ /१०/२०२४ रोजीचे मान्यतेने

सहायक संचालक नगररचना ,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

o/c

प्रत:-१) मे. श्री. साईगुरू कन्स्ट्रक्शन
ऑफिस नं. ५२-९ & ५२-१०, हॉटेल डेक्कन पविलीयन,नवले ब्रीज जवळ पुणे ४११०४७
२) तहसिलदार,ताबा विभाग,झोपुप्रा,पुणे,यांना माहितीस्तव अग्रेषित.
३) संगणक अधिकारी,झोपुप्रा,पुणे,यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.

d:\prasad-t३\५०० bhosari\sr.no.५०० bhosari antim bhogvta.docx